

**Правила оказания услуг Яхт клуба
«Яхт клуб Острова Мечты» (Dream Island Marina)
в редакции от 29 апреля 2022 года**

1. Общие положения. Согласие с настоящими Правилами. Акцепт публичной оферты

1.1. Настоящий документ (далее – Правила) является официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) заключить Договор оказания услуг Яхт клуба «Яхт клуб Острова Мечты» (далее – Договор, Яхт клуб) и содержит порядок и существенные условия оказания услуг Яхт клуба, кроме финансовых условий и отдельных исключений, согласованных сторонами в Договоре.

1.2. Договор считается заключённым (акцепт настоящей оферты) для Судна (или первого из несколько судов лица или компании-судовладельца) с момента его швартовки к причальным сооружениям Яхт клуба либо факт заключения Договора для Судна.

1.3. Владелец Судна (далее – Судовладелец), указанный в регистрационных документах на Судно, рассматривается как лицо, заключившее с Управляющим Договор на условиях, изложенных в настоящих Правилах и в Договоре.

1.4. В случае принятия условий данной публичной оферты Судовладелец и/или его Полномочный представитель соглашаются со всеми изложенными в настоящих Правилах условиями и обязуются выполнять Правила оказания услуг Яхт клуба. При этом Судовладелец и/или его Полномочный представитель подтверждают, что им понятны все нижеследующие условия и положения.

2. Термины и определения

2.1. Администрация Яхт клуба – Управляющий (ИП Пицкова Людмила Александровна (ИНН 222407648887) и официально назначаемые администраторы, ответственные за управление Яхт клубом (дежурный Администратор – профессиональный матрос или опытный матрос-судоводитель, имеющий удостоверение ГИМС или международный аналог), контактные данные которых указаны на официальном сайте Яхт клуба: <https://dreamislandmarina.ru/>. Требования и распоряжения Администрации являются обязательными для выполнения всеми Судовладельцами и гостями Яхт клуба.

2.2. Судно – официально зарегистрированное в ГИМС МЧС РФ, Российском Речном Регистре или в любом другом иностранном морском или речном регистре плавательное средство, для которого оказываются услуги Яхт клуба.

2.3. Судовладелец – российское или иностранное юридическое, физическое лицо, указанное в регистрационных документах на Судно.

2.4. Полномочный представитель судовладельца – капитан или иное лицо, официально представленное Администрации Судовладельцем и имеющее официально оформленное право распоряжаться и управлять Судном (доверенность), а также совершать иные юридически значимые и фактические действия, касающиеся Судна от имени Судовладельца.

2.5. Судоводитель – Судовладелец, Полномочный представитель Судовладельца, иное уполномоченное Судовладельцем лицо, управляющее Судном в конкретный момент времени.

2.6. Летний период – с 1 мая по 31 октября (с учетом более ранней или более поздней даты открытия/закрытия навигации, согласно официальной информации компетентных органов, если применимо).

2.7. Зимний период – с 1 ноября по 30 апреля.

3. Режим работы

3.1. Выход Судов, поднадзорных ГИМС МЧС РФ, разрешен от восхода до заката солнца, прочих Судов – круглосуточно.

3.2. Приход всех Судов осуществляется круглосуточно с учетом особенностей раздела 8 Правил.

3.3. Приход судов впервые может осуществляться в отсутствие Администрации с условием швартовки на специально обозначенную гостевую парковку, при этом выход любых лиц с Судна на территорию Яхт клуба в отсутствие Администрации не допускается.

4. Договор, тарифы и оплата услуг

4.1. Настоящие Правила оказания услуг Яхт клуба являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) заключить Договор оказания услуг Яхт клуба с Администрацией Яхт клуба.

4.2. В случае принятия Судовладельцем условий настоящей публичной оферты путём швартовки принадлежащего ему Судна к причальным сооружениям Яхт клуба (при отсутствии заключенного Договора) на период более 1 (одного) часа, Договор считается заключённым по базовым тарифам, указанным на официальном сайте Администрации Яхт клуба и Судовладелец в течение 5 рабочих дней от даты выставления соответствующего счёта обязан оплатить стоимость услуг Яхт клуба в размере дневной ставки за пользование услугами в соответствующий период умноженной на количество календарных дней соответствующего периода предоставления Услуг (далее - Стоимость услуг).

4.3. Договор оказания услуг Яхт клуба заключается исключительно на: день, три дня, неделю, месяц (30 дней) или летний период.

4.4. Дневная ставка за пользование услугами Яхт клуба для Судна вычисляется с учётом длины Судна на основании действующих расценок. Действующие расценки на предстоящие летний период утверждаются решением Администрации ежегодно и доводится до сведения заинтересованных лиц путем размещения на официальном сайте.

4.5. Администрация оставляет за собой право изменять расценки для новых Судовладельцев, а также устанавливать скидки в рамках отдельных Договоров.

4.6. Администрация берёт на себя обязательство не изменять расценки для Судовладельца в течение оплаченного им периода предоставления услуг Яхт клуба.

4.7. Оплата Стоимости услуг Яхт клуба производится путём зачисления денежных средств на расчётный счёт Администрации Яхт клуба на основании выставленных счетов. Любые транзакционные сборы за зачисление денежных средств оплачиваются Судовладельцем.

4.8. Судовладелец, его Полномочные представители могут оплачивать услуги Яхт клуба путём внесения наличных денежных средств в кассу Администрации Яхт клуба или безналичными перечислениями.

4.9. Судовладелец берёт на себя обязательство вовремя осуществлять полную оплату Стоимости услуг Яхт клуба в течение 5 рабочих дней с даты выставления соответствующего счёта, если иной срок или порядок не будет указан в Договоре. За просрочку исполнения финансовых обязательств Администрация Яхт клуба вправе потребовать уплаты пени из расчёта 0,1% за каждый календарный день просрочки, но не более 25% от суммы долга.

4.10. При неоплате услуг стоянки Судна Администрация Яхт клуба вправе удерживать Судно до полного погашения задолженности на основании ст. 359 Гражданского кодекса РФ, в том числе если Судно будет отчуждено Судовладельцем другому лицу. При этом Судовладелец обязан предупредить приобретателя Судна о том, что им не погашена задолженность услуг стоянки Яхт клуба.

4.11. Администрация не возвращает денежные средства, внесенные Судовладельцем в оплату Стоимости услуг Яхт клуба, в случае одностороннего отказа Судовладельца от пользования услугами Яхт клуба для Судна, если иное не будет предусмотрено в Договоре. Фактом отказа от оказания услуг признается отсутствие судозаходов Судна в течение более 2 суток подряд с

момента последнего выхода Судна, письменный или устный отказ от пользования услугами Яхт клуба.

4.12. Судовладелец не имеет права пользоваться услугами Яхт клуба для другого Судна без согласования с Администрацией.

4.13. Невыполнение Судовладельцами, их Полномочными представителями и связанными с ними третьими лицами настоящих Правил является основанием для незамедлительного расторжения Договора на оказание услуг Яхт клуба для Судна.

4.14. Администрация имеет право в одностороннем порядке прекратить оказание услуг Яхт клуба, расторгнуть Договор и потребовать выходы Судна, если Судовладелец:

- не оплачивает вовремя стоимость услуг Яхт клуба более двух раз (неоплата по счету) или период просрочки составил более 10 рабочих дней;
- не подчиняется сам или не обязывает связанных с ними третьих лиц подчиняться настоящим Правилам;
- не выполняет сам или не обязывает связанных с ними третьих лиц выполнять распоряжения официальных органов в отношении Администрации;
- пользуется услугами Яхт клуба не для Судна, указанного в Договоре;
- добровольно ликвидируется, объявлен банкротом или если против Судовладельца объявлены санкции, возбуждено уголовное дело или иные обстоятельства, влекущие за собой продажу или иное отчуждение движимого или недвижимого имущества, которым он владеет, иные обстоятельства, на основании которых Администрация обоснованно вправе прекратить оказание услуг.

4.15. Если Судовладелец действует в качестве юридического лица, то Администрация будет иметь право прекратить оказание услуг Яхт клуба и расторгнуть Договор, если будет произведена замена юридического/физического лица, которое прямо или косвенно контролирует Судовладельца.

4.16. Одновременно с сообщением Администрации Судовладельцу о досрочном расторжении Договора администрация прекращает предоставление Судовладельцу услуг Яхт клуба для его Судна.

4.17. В случае одностороннего прекращения Администрацией оказания услуг Яхт клуба и расторжения Договора по указанным выше причинам, внесенные Судовладельцем в оплату Стоимости услуг Яхт клуба денежные средства возвращаются в объёме стоимости услуг Яхт клуба за оставшийся по Договору период, начиная с даты выхода Судна.

4.18. После прекращения действия Договора либо досрочного расторжения Договора, Судно должно выйти из Яхт клуба и всё имущество, принадлежащее Судовладельцу, должно быть вывезено им с территории Яхт клуба. Если по истечении 20 календарных дней после прекращения действия Договора либо досрочного расторжения Договора какое-либо имущество Судовладельца всё ещё остаётся на территории Яхт клуба, оно может быть уничтожено или иным способом удалено с территории Яхт клуба, либо использовано Администрацией без принятия претензий по этому поводу со стороны Судовладельца.

4.19. Администрация оставляет за собой право, в случае обоснованной необходимости, изменить место стоянки Судна в пределах Яхт клуба в летний период на срок не более 2 (двух) недель, заблаговременно известив об этом Судовладельца или его Полномочного представителя.

4.20. Администрация оставляет за собой право использования временно свободных мест для размещения других Судов. Администрация обязана освободить место стоянки Судна до ориентировочного времени прихода Судна, указанного в журнале прихода-выхода Судов. В случае раннего прибытия Судна Администрация предоставляет этому Судну временное место стоянки.

4.21. Услуга беспроводного доступа к сети Интернет (Wi-Fi) является бесплатной для всех гостей Яхт клуба. Администрация не несёт ответственности за неустойчивую работу системы беспроводного доступа к сети Интернет.

5. Гости Яхт клуба

5.1. Пользоваться услугами Яхт клуба имеет право любой Судовладелец по согласованию с Администрацией.

5.2. Экипаж (команда), гости Судовладельца, посетителя Яхт клуба, пребывающие на Судне, причале или территории Яхт клуба обязаны соблюдать прямые указания Администрации Яхт клуба, а также указания Судовладельца, Судоводителя.

5.3. До начала оказания услуг Яхт клуба Администрация вправе отказать в оказании услуг Яхт клуба любому лицу, заинтересованному в получении таких услуг, без объяснения причин такого отказа.

6. Требования к Судам

6.1. Суда, для которых оказываются услуги Яхт клуба, должны быть должным образом зарегистрированы и иметь на борту все необходимые регистрационные документы для Судов, поднадзорных ГИМС МЧС России, Российскому Речному Регистру, или любому другому иностранному морскому или речному регистру. Бортовые номера должны быть наклеены (нанесены) на борта Судна в соответствии с требованиями контролирующих органов. Копии регистрационных документов на Судно должны быть переданы Администрации.

6.2. Суда должны быть технически исправными, иметь технический талон и свидетельство на годность к плаванию, а также санитарное свидетельство, если наличие таких документов определено для данного Судна соответствующим контролирующим/регистрационным органом. Суда должны иметь исправно работающий двигатель, топливную и фановую системы, исключаяющие возможность сброса за борт нефтесодержащих и фекальных вод.

6.3. Суда должны иметь опрятный внешний вид.

6.4. Суда должны иметь на борту всё необходимое снаряжение, включая спасательное и противопожарное оборудование, в соответствии с требованиями соответствующих контролирующих/регистрационных органов. Суда должны удовлетворять установленным требованиям по пожарной безопасности. Системы пожаротушения должны быть исправны и находиться в активированном состоянии.

6.5. Моторные лодки, шлюпки, водные мотоциклы, приписанные к Судну, должны иметь регистрационные документы, бортовые номера, а также идентификационные знаки, четко указывающие на принадлежность к Судну. Моторные лодки, шлюпки, водные мотоциклы, приписанные к Судну, должны быть в исправном техническом состоянии.

6.6. Суда должны быть застрахованы от всех возможных рисков с лимитом ответственности не менее реальной стоимости Судна и всего имущества, находящегося на борту Судна, а также иметь полис страхования гражданской ответственности Судовладельца.

7. Стоянка и маневрирование Судов в акватории Яхт клуба и за её пределами

7.1. Администрация ведёт журнал учёта прихода-выхода Судов (судозаходов). Все приходящие в акваторию Яхт клуба и выходящие из акватории Яхт клуба Суда подлежат обязательной регистрации. При регистрации Судов в журнале учёта прихода-выхода указывается: марка Судна, название Судна, регистрационный номер, длина Судна, дата и время выхода, предполагаемый маршрут, количество лиц на борту при выходе, дата и время прихода, количество лиц на борту при приходе. Судоводители обязаны сообщать всю вышеуказанную информацию Администрации при приходе-выходе Судов или заранее по каналам связи, указанных на официальном сайте Яхт клуба.

7.2. Администрация ведёт журнал приписного флота. В журнале приписного флота производится обязательная регистрация Судов, пользующихся услугами Яхт клуба Яхт более 1 суток. В журнале приписного флота указываются: марка Судна, название Судна, регистрационный номер, длина и ширина Судна, полная осадка Судна, дата приписки (первый день пользования услугами Яхт клуба), номер причала, ФИО и контактные данные Судовладельца, ФИО и контактные данные Полномочного представителя Судовладельца. Судовладелец (Полномочный представитель судовладельца) обязаны предоставлять всю вышеуказанную информацию по первому требованию Администрации.

7.3. Вход в акваторию Яхт клуба и выход из неё должен осуществляться под работающим двигателем. Парусные Суда, имеющие двигатель, должны заходить в акваторию Яхт клуба под двигателем; парусные Суда, не имеющие двигателя, заводятся в акваторию Яхт клуба буксиром.

7.4. Суда, приходящие или выходящие из акватории Яхт клуба, в пределах акватории Яхт клуба и в пределах 500-метровой зоны до входа в акваторию Яхт клуба должны двигаться с минимальной скоростью, не превышающей 3 км/ч (1,5 узла), не создавая опасного волнения и соблюдая при этом все необходимые меры по предотвращению столкновения Судов.

7.5. При движении Судов внутри акватории Яхт клуба Судоводители должны строго придерживаться схемы движения Судов в акватории Яхт клуба или по согласованию с Управляющим или Администратором. В случае первого судозахода без заключенного Договора или прихода в ночное время – на гостевое парковочное место, обозначенное на причале, или зафиксированное за таким Судном по договору.

7.6. На выходе из акватории Яхт клуба и при подходе к акватории Яхт клуба Судоводители должны строго придерживаться правил расхождения Судов во избежания столкновений, если иные правила не будут установлены Яхт клубом на определенный период.

7.7. При приходе и выходе из акватории Яхт клуба Судоводители должны уведомлять представителей Администрации по радиостанции или телефонному номеру Администратора, информируя при этом о потребности в услугах береговых матросов.

7.8. Оформление разрешения на выход Судна из акватории Яхт клуба осуществляется Администрацией. Для оформления разрешения на выход Судоводитель предъявляет представителю Администрации регистрационные судовые документы и документы на право управления Судном.

7.9. Администрация не выдает разрешение на выход Судна из акватории Яхт клуба Яхт в случаях, если:

- Судоводитель не предоставил представителю Администрации регистрационные судовые документы и документы на право управления Судном;
- Судно не зарегистрировано в установленном порядке;
- бортовой номер Судна не нанесен в установленном порядке на Судно или не соответствует записям в регистрационных документах Судна;
- Судно не прошло технического освидетельствования, не имеет технический талон и свидетельство на годность к плаванию, а также санитарное свидетельство, в случае если наличие таких документов определено требованиями контролирующего/регистрирующего органа;
- Судно не укомплектовано снаряжением согласно требованиям контролирующих/регистрирующих органов;
- Судно управляется лицом, не имеющим права управления этим Судном;
- Судно управляется лицом в состоянии алкогольного опьянения.

7.10. Администрация оставляет за собой право предпринять любые разумные действия, препятствующие выходу из акватории Яхт клуба Судна, не имеющего разрешения на выход.

7.11. Расстановка Судов у причалов осуществляется Администрацией. Суда, находящиеся в акватории Яхт клуба, должны быть размещены у причалов на местах, определенных

Администрацией. По запросу Судовладелец или его Полномочный представитель может получить схему акватории Яхт клуба с указанием места Судна.

7.12. Стоянка Судов на якоре в акватории Яхт клуба запрещена.

7.13. Суда, размещенные у причальных сооружений Яхт клуба, должны быть надежно закреплены к береговым/причальным швартовным приспособлениям. Надежность швартовки Судов регулярно проверяется Администрацией Яхт клуба. В случае необходимости Администрация Яхт клуба осуществляют дополнительное крепление швартовых канатов. При этом ответственность за надежность швартовки Судов лежит на Судовладельцах или их Полномочных представителях.

7.14. При получении информации о резком ухудшении погоды, штормовом предупреждении или при явных признаках ухудшения погоды Судовладелец или его Полномочный представитель обязаны принять меры по обеспечению безопасности Судна.

7.15. Судовые кранцы должны быть размещены и закреплены на Судне, обеспечивая защиту борта Судна. В отдельных случаях допускается крепление кранцев к причалам.

7.16. Моторные лодки, шлюпки, водные мотоциклы, приписанные к Судну, подлежат размещению на Судне.

7.17. Спуск с Судов на воду моторных лодок, шлюпок, водных мотоциклов допускается с разрешения Администрации. В этом случае краткосрочная стоянка (не более 3-х суток) этих моторных лодок, шлюпок, водных мотоциклов допускается только рядом с Судном, к которому они приписаны.

7.18. Подход к причалу, отход от него, кратковременное проворачивание винтов при подготовке двигателей перед отходом должны производиться с соблюдением мер предосторожности.

7.19. Судовладелец и/или его Полномочный представитель отвечают за маневрирование и нахождение Судна на территории и в акватории Яхт клуба. Судовладелец отвечает за последствия возможных несчастных случаев с третьими лицами, произошедшие в результате неправильного управления, обращения или содержания принадлежащего ему Судна.

7.20. Судовладелец и/или его Полномочный представитель отвечает за повреждения причальных сооружений, иного оборудования Яхт клуба и/или других Судов, находящихся на территории или в акватории Яхт клуба, и произошедшие по его вине.

7.21. Судоводитель, повредивший причальные сооружения Яхт клуба, чужие Суда обязан немедленно сообщить об этом Администрации.

7.22. Судовладелец, его Полномочный представитель, связанные с ними третьи лица могут проживать на борту Судна при условии обязательного заблаговременного уведомления Администрации.

7.23. Судно может быть подключено к электропитанию и водоснабжению на причале (сервисные колонки) только с разрешения Администрации. Первоначальное подключение должно производиться представителем Администрации. Судовладелец (Полномочный представитель судовладельца) несут ответственность за повреждения сервисных колонок или береговых распределительных инженерных систем и точек подключения, к которым выполнено подсоединение Судна или иные устройства. На одно Судно предусмотрен один разъем для подсоединения берегового электропитания и водоснабжения.

7.24. В акватории Яхт клуба не допускается швартовка Судна к борту другого Судна, стоящего у причала, если иное не будет согласовано с Администрацией на внутрисудовой период в безопасном месте.

7.25. Яхт клуб не оказывает услуги гостевым Судам – Судам, владельцы которых не заключили с Администрацией Договор на оказание услуг Яхт клуба, кроме случаев экстренного захода, пополнения припасов или по согласованию с Администрацией.

7.26. Водолазные работы в акватории Яхт клуба могут производиться только с разрешения Администрации.

7.27. Судовладелец или его Полномочный представитель обязан выполнять лично и обеспечивать выполнение связанными с ним третьими лицами все действующие нормативные

акты и правила, касающиеся управления Судном и использования Судна во внутренних водных путях Российской Федерации, а также иные нормативные акты и правила, применимые к Судну, а также иметь указанные документы на борту Судна.

7.28. Судовладелец или его Полномочный представитель обязан выполнять лично и обеспечивать выполнение связанными с ним третьими лицами распоряжений официальных органов в отношении Судна и/или Администрации. Судовладелец или его Полномочный представитель обязуется выполнять лично и обеспечивать выполнение связанными с ним третьими лицами настоящих Правил.

8. Правила поведения на территории Яхт клуба

8.1. Судовладельцы несут ответственность за своё поведение и поведение своих гостей на территории Яхт клуба и на борту Судна, равно как и за любые повреждения, нанесенные Судном, Судовладельцем или его гостями.

8.2. На территории и в акватории Яхт клуба не допускается шумное поведение, громкая музыка, длительная работа двигателей, дизель генераторов на повышенных оборотах или с неисправной выхлопной системой.

8.3. Запрещается распитие спиртных напитков и прием пищи на территории Яхт клуба, кроме специально оборудованных мест (веранды, террасы, шатры Яхт клуба и Вейк парка Острова Мечты, приобретенных в данных заведениях).

8.4. Судовладельцам, их Полномочным представителям, гостям, посетителям запрещается находиться на территории Яхт клуба в обнаженном виде или с обнаженной верхней частью тела, кроме занятий вейк-бордингом в Вейк парке Острова Мечты.

8.5. Домашние животные допускаются и могут находиться на территории Яхт клуба Яхт только в сопровождении хозяев. Собаки, находящиеся на территории Яхт клуба, должны быть на поводке. По требованию Администрации собаке должен быть надет намордник.

8.6. Несовершеннолетние дети допускаются и могут находиться на территории Яхт клуба только в сопровождении взрослых. Несовершеннолетние дети на Судне должны быть одеты в спасательные жилеты и должны сопровождаться взрослыми, не занятыми обслуживанием Судна и умеющими плавать, по одному взрослому на одного ребенка.

8.7. На территории Яхт клуба функционирует система ограничения доступа. Гости и посетители допускаются на причалы в сопровождении Судовладельца или его Полномочного представителя. Судовладелец или его Полномочный представитель должны лично встретить гостей (посетителей) и сопроводить на Судно.

8.8. Судовладельцу или его Полномочному представителю Администрация выдает индивидуальные маркированные ключ-карты для прохода на причал (один или несколько по согласованию, о чем вносятся специальные дополнения в договор или журнал). Передача данных ключ-карт иным лицам не допускается.

8.9. Проход/выход Судовладельца, Полномочного представителя, их команды или гостей на Судно, в отношении которого заключён Договор, может осуществляться в отсутствие Администрации с использованием ключ-карты в официальные часы работы Северного ландшафтного парка Острова Мечты и строго при сопровождении Судовладельца, Полномочного представителя. Иное время и обстоятельства должны быть согласованы с Администрацией. Предельное возможное время покинуть территорию Острова Мечты – 01:00, если иное не будет согласовано с Администрацией.

8.10. Штатные часы работы Администрации, в том числе присутствие дежурного Администратора, указываются на официальном сайте Яхт клуба и могут отличаться в зависимости от дней недели, праздничных дней, дней проведения мероприятий, ограничений, установленных Островом Мечты или полномочными/надзорными органами.

8.11. На территории Яхт клуба, на причалах и в акватории не допускается проведение сварочных, ремонтных и окрасочных работ.

- 8.12. Любые монтажные и ремонтные работы на Судах не могут производиться без специального предварительного разрешения Администрации.
- 8.13. Работы на территории Яхт клуба, на причальных сооружениях, на Судах могут выполняться организациями или лицами по согласованию с Администрацией. В случае если лица или организации выполняют работы без согласования с Администрацией, Администрация вправе отказать этим лицам или организациям в доступе на территорию Яхт клуба без объяснения причин такого отказа.
- 8.14. Не допускается производить заправку пришвартованных в акватории Яхт клуба Судов, в том числе из канистр или ёмкостей любого рода.
- 8.15. Не допускается загромождение проходов, причалов, прочей территории Яхт клуба судовыми принадлежностями, шлюпками, чехлами, мебелью, мусором и прочим инвентарем. Шланги и кабели должны быть аккуратно уложены, не мешая проходу.
- 8.16. Не допускается крепление швартовых канатов на кнехты или утки, расположенные на противоположной Судну стороне причального сооружения. Швартовы не должны мешать свободному проходу по причалам.
- 8.17. Не рекомендуется использовать леерное ограждение Судов и причалов, иные приспособления на борту Судна для вывешивания и сушки одежды, белья и прочих изделий.
- 8.18. В акватории Яхт клуба запрещено купание, подводное плавание, рыбалка, катание на водных мотоциклах, гребных и парусных Судах.
- 8.19. Объявления рекламного характера могут размещаться на Судах только после предварительного согласования с Администрацией.
- 8.20. Судно, находящееся в акватории Яхт клуба, может быть объектом продажи, аренды, иного вида коммерческой деятельности только при условии обязательного предварительного уведомления Администрации.
- 8.21. Въезд/вход на территорию Яхт клуба осуществляется по пропускам Острова Мечты через официальные знаки и указатели. Непосредственный подъезд к Яхт клубу для погрузки, выгрузки крупного, габаритного инвентаря производится по согласованию с Администрацией.
- 8.22. Парковка автотранспорта осуществляется на общих парковочных местах парковки Острова Мечты.
- 8.23. Не допускается размещать на территории Острова Мечты прицепные тележки пустые или с размещёнными на них плавательными средствами (моторными лодками, шлюпками, водными мотоциклами и т.д.).
- 8.24. При оставлении автотранспорта на территории Острова Мечты более чем на 1 ночь владельцы должны уведомлять об этом Администрацию заблаговременно.

9. Пожарная безопасность

- 9.1. Разведение открытого огня, разжигание мангалов, барбекю на территории Яхт клуба, причалах и на Судах, находящихся в акватории Яхт клуба Яхт, категорически запрещается.
- 9.2. Требования органов пожарного надзора по обеспечению пожарной безопасности в яхтенном порту являются обязательными для всех Судовладельцев и их Полномочных представителей. Судовладелец отвечает за соблюдение им, его Полномочным представителем и связанными с ним третьими лицами Правил пожарной безопасности.
- 9.3. Судовладелец, его Полномочный представитель, с Судна которого замечен пожар на другом Судне или на территории Яхт клуба, должен подать сигнал пожарной тревоги, немедленно сообщить об этом в органы пожарной охраны и Администрации.
- 9.4. Для тушения пожара, возникшего на Судне или на территории Яхт клуба, Администрация имеет право привлекать людей и противопожарные средства любых Судов, находящихся в акватории Яхт клуба.

10. Электробезопасность

- 10.1. Подключение к береговому электропитанию осуществляется по согласованию с представителем Администрации.
- 10.2. При подключении берегового электропитания допускается использование только стандартных электроразъёмов, предусмотренных конструкцией береговых электрических колонок.
- 10.3. Электрические кабели должны соответствовать потребляемой Судном мощности.
- 10.4. Все разъёмы и кабели должны быть исправны, без повреждений изоляции.
- 10.5. Запрещается опускать кабели и разъёмы в воду.
- 10.6. Запрещается самостоятельно вскрывать сервисные колонки, менять автоматические выключатели.
- 10.7. Запрещается подключать к электрическим распределительным колонкам любые кабели, кроме кабеля берегового электропитания Судна.
- 10.8. Запрещается оставлять Судно без присмотра с включенными электроприборами, за исключением устройства подзарядки аккумуляторных батарей.
- 10.9. Запрещается подключать к сети берегового электропитания Суда с неисправной электросистемой.
- 10.10. Судовладелец или его Полномочный представитель несут ответственность за соблюдение правил электробезопасности.

11. Экологическая безопасность

- 11.1. Запрещается сбрасывать за борт Судна нефтесодержащие, трюмные, фекальные воды. Суда, не оснащенные цистернами для сбора и хранения, указанных выше вод, не допускаются в пределы акватории Яхт клуба.
- 11.2. Запрещается выбрасывать в воду любой мусор, бутылки, пакеты, окурки: весь мусор и бытовые отходы должны помещаться в специально предусмотренные контейнеры на территории Яхт клуба.
- 11.3. Запрещается помещать в контейнеры для бытового мусора или оставлять на территории Яхт клуба промасленную ветошь, использованное машинное масло, демонтированные детали и материалы, аккумуляторные батареи.